

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๔๒๔๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 264/66 ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๘๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๗ แยก ๑ (ซอยนาทอง ๗) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๗ แยก ๑ (ซอยนาทอง ๗) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ

ส่งสำเนา...

ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระตึสนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

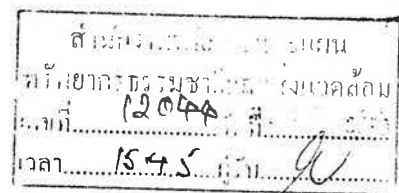
กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



Thai Thai Engineers Co., Ltd.
11 P&T Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19,
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Bangkok 10400
T (66) 2196 2140-3
F (66) 2196 2144
www.thaithaiengineers.com



TTE 264 / 66

31 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) จำนวน 6 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) จำนวน 6 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
 4. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟรชไดรฟ์) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

ตามที่บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 6 ฉบับ สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายอนุสรณ์ นาคะกุล
(นายมนูญช์ ไวกาสี และนางเบญจวรรณ เวชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2146 วันที่ 8/12/๖๖
เวลา 15.30 ผู้รับ กท

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16521-08 5.ค. 2566
เวลา 09.59 ผู้รับ กพ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1793 วันที่ 6 ธ.ค. ๒๕๖๖
เวลา 14.13 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๙๔๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๗ แยก ๑ (ซอยนาทอง ๗) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล ๒ ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน ๑ อาคาร ความสูง ๒๒.๙๕ เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๑ ห้อง ที่จอดรถยนต์ ๔๔ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ๙ คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

๒๕๖๖ กพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.


(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๙๕๓

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคลส รัชดา 7
(KLOS RATCHADA 7)
ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวกาลิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 111 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 44 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

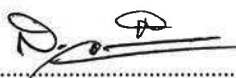
หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ



(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ธันวาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวง 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพและคนชรา จำนวน 2 คน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน มีพื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม และพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 6,125 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียน ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้</p>		

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินซ์वाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



3/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

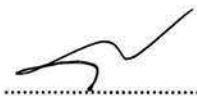
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของ โครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

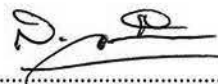
หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

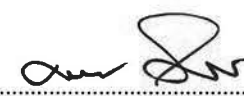
ธันวาคม 2566 ลงชื่อ



(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ธันวาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุน นุเอ็ก)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด กับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อน ก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอย นาทอง 7)	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในคลอง ยายสุน เพื่อเก็บข้อมูลนิเวศวิทยาทางน้ำอีกครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้อง ส่งผลการวิเคราะห์ให้กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงสำนัก สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำผลการวิเคราะห์ดังกล่าวติดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อน ก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุตมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



6/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) โดยระบุรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้</p> <p>2.1 ชื่อโครงการ</p> <p>2.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>2.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>2.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>2.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>2.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)</p> <p>2.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>2.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์</p>		

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>2.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>		

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จันทาคม 2566 ลงชื่อ

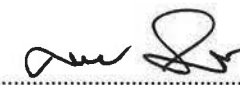


(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



8/244

จันทาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบ</p>	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดใช้อาคาร	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

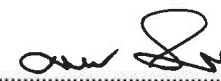


(นายภวรัฐ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



10/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p> <p>4.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 4.1)</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



11/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
 THAI
 ENGINEERS

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการเงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง 	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



12/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ครบถ้วน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุด ทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรมศาสนา สถานและชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะรบกวนบาง ช่วงและบางเวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน</p>		

หมายเหตุ: บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุญ วนิชชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการทุกประการ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัด 	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

THAI
THAI
ENGINEERS

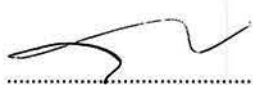
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>6. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ</p> <p>8. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดช่วงเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

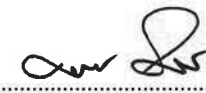


(นายวรวิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



15/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>10. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>11. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรวิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>4) เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะที่เครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือควันดำระบบวัดความทึบแสง และค่าควันดำสูงสุดไม่เกินเกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระตาศกรอง และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดอีกครั้งก่อนนำมาใช้งาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <p>4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง</p> <p>1) ช่วงการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1) ติดตั้งนั่งร้านและคลุมด้วย Mesh Sheet ทั้ง 3 ด้านของอาคาร 1.2) ด้านหลังของอาคารที่ทำการรื้อถอน ซึ่งติดกับแนวรั้วโครงการเลือกใช้เหล็กกลม Pipe ยึดแน่นด้วยข้อเสื่อ และปิดด้วย Mesh Sheet <p>2) ช่วงการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารตลอดความสูงที่มีการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2.2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ธน อดุมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิศวกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>2.5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2.6) ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งาน ต้องดับเครื่องยนต์</p> <p>2.7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักการก่อสร้าง</p> <p>2.8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2.9) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้าน รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.10) ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว</p> <p>2.11) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>2.12) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ PM_{2.5} และ PM₁₀ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>5. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดเศษดิน หวาย ให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรวิญจน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศว



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ โดยจะต้องจัดการน้ำทิ้งจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)</p> <p>4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการและ/หรือผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>6) รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	<p>จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ที่ดินจัดให้มีการลำเลียงรถ เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ ที่ดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับที่ดินไม่ปฏิบัติตามจะต้อง ยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที</p> <p>1. กำหนดเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ ทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าวจะทำได้ เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการ ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลด ระดับเสียง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้</p> <p>3.1) ช่วงงานรื้อถอนและการปรับสภาพพื้นที่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) จำนวน 2 แผ่น เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 58.30 dB(A)</p> <p>3.2) ช่วงงานฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



24/244

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.3) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูงครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง 4 ชั้น และจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p> <p>3.4) ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย และในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันในช่วงเดือนที่ 15 จะใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)</p> <p>4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เทียว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน) โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินทางในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่าย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวรัญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และซอยรัชดาภิเษก 7 และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย</p> <p>5. งดการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียงดังรบกวน</p> <p>12. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น</p> <p>13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างดังนี้</p> <p>(1) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 3 หลัง โดยตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวจะอยู่หลังกำแพงกันเสียง และรั้ว Metal Sheet ทุกวันในช่วงที่มีกิจกรรม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอื่น ๆ ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกเดือน</p> <p>(2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน</p> <p>16. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับของเสียง วัibriเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วัibriเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรครแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>17. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท</p> <p>1. กำหนดให้รื้อถอนห้องพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง โดยใช้ค้อนปอนด์ สว่านไฟฟ้า และรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe (PC-50))</p> <p>2. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม</p>	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินธุ์ชาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หากเกิดการแตกร้าวหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. กำหนดเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าวจะทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย</p> <p>8. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อำนาจ 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อำนาจ 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>10. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว</p> <p>11. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท</p> <p>12. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการ ภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบต่อชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญรณ์ วตินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการจัดให้มีการก่อสร้าง Sheet Pile ความลึก 10-16 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบแนวระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัว (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด และทิศใต้ 2 จุด หากค่าตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึงค่าสูงสุดที่ควบคุม ต้องหยุดการก่อสร้างและทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับ การอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุม การประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้อง ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตาราง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>8. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>9. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการกองดินไว้ในพื้นที่โครงการที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.00 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>3) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศใต้ลงสู่บ่อดักน้ำเสีย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ ณ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



36/244

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

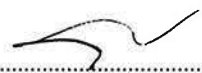
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริเวณคลองยายสุน์ ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าโรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p> <p>11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการกองดินในแปลงที่ดิน</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดประมาณ 3,296.46 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งที่ดินบริเวณตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 133873 เลขที่ดิน 172 ขนาดพื้นที่ 36-2-70.9 ไร่ หรือ 58,683.6 ตารางเมตร โดยใช้ที่ดินบางส่วน ขนาดพื้นที่ 4-0-71.33 ไร่ หรือ 6,685.31 ตารางเมตร จากที่ดินทั้งหมด</p> <p>2) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้ง ข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>3) โครงการจะจัดให้มีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ ควบคุมการทั้งดิน</p> <p>4) จัดให้มีแนวรั้วตาข่าย ความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ดินของโครงการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

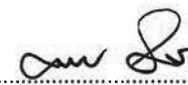
จำนวน 2566 ลงชื่อ



(นายวรวิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วชิณชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน 6) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินที่มีระดับความสูงของเนินดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงให้ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยด้านละ 8.5 เมตร และมีความสูงของเนินดินเพิ่มขึ้นไม่เกิน 1.00 เมตร หรือมีค่าระดับไม่เกิน +0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนรังสิต-นครนายก 15) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 7) จัดทำรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาดความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน เพื่รองรับน้ำที่ไหลมาจากกองดิน น้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โดยจัดให้มีการขุดลอกโคลน เลน ที่ตกอยู่ในรางระบายน้ำรอบพื้นที่ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสาร โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร 9) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับคนขับรถขนส่งคนโดยสารทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การดำเนินงาน การเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคารใช้การวิเคราะห์ด้วย วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำ 1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็น 1.1) สำหรับคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างชาย จำนวน 133 คน ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 5 โถ - อ่างล้างมือชาย จำนวน 5 อ่าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์รัตน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2) สำหรับคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างหญิง จำนวน 47 คน ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง - อ่างล้างมือหญิง จำนวน 3 อ่าง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงาน 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ TKN</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตดินแดง หรือเอกชนมาดูแลสิ่งปลูกสร้างออกจากถังบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่สามารถนำไปใช้งานต่อไปจะส่งไปกำจัดกับบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>10. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7.2 บ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง (จำนวน 160 คน แบ่งเป็น ชาย 120 คน และหญิง 40 คน) แบ่งเป็น - ห้องส้วมชาย จำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 2 อ่าง - ห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 1 อ่าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุญ วสินชวัล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีตความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศใต้ลงสู่บ่อดักน้ำเสียบริเวณคลองยายสุน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวมน้ำเสียเพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง 4. ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต และเศษอิฐ 32.13 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้นำหลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดขยะจากการก่อสร้างใส่ไว้ในการรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะทำการก่อสร้าง</p> <p>(2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิค เศษกระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และซึกโครก ปริมาณรวม 5.36 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับกำจัดเพื่อนำไปกำจัด ได้แก่ บริษัท ช.อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทดังกล่าว</p>	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์วิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ/นำไปขาย ได้แก่ เศษเหล็ก และสายไฟอื่น ๆ ปริมาณ 0.52 ตัน โครงการจะนำไปใช้งาน หรือหากไม่สามารถนำไปใช้ได้จะนำไปขายต่อไป</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 311.45 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวรัญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด ปริมาณรวม 10.51 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทที่รับกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้พนักงานทำหน้าที่จัดบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทรับกำจัด สำหรับ ใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน เขตดินแดงทุกเดือน</p> <p>(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณรวม 17.17 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถัง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุญ วสินชวัล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จัดหาถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยวางไว้ในที่สามารถเห็นได้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปกำจัดทุก 3 วัน</p> <p>(5) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อมาตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตดินแดงหรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ทุก 7 วัน โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>สัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลักรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(8) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลักรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>(9) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



50/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ และการติดตั้งลูกบอลดับเพลิง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที 5) ตรวจสอบถังดับเพลิงทุก 6 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากมีการเสียหายหรือบกพร่อง ใช้งานไม่ได้ ให้รีบแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



51/244

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) จัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้</p> <p>7.1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด</p> <p>7.2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น</p> <p>8) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ</p> <p>9) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10) กำหนดพื้นที่สุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>11) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>12) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิง และกู้ภัยห้วยขวาง และสถานีตำรวจนครบาลบางห้วยขวาง ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>13) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>14) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 16) ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 17) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 18) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟ จะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 19) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 20) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 21) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 22) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้อง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที</p> <p>23) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>24) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>26) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 180 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง พนักงานและผู้ควบคุมงาน 180 คน</p> <p>27) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทั้งช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



55/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และงานตกแต่งภายใน งานไฟฟ้าและเครื่องกล เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด 3) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง โครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ 5) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



56/244

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้ง สุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>8) สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ให้โครงการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกัน ความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น</p> <p>2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายใน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<p>โครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 และซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) 	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ ฤทธิ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวกาสิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน</p> <p>6. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เทียว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน) โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินทางในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สัญญาบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และซอยรัชดาภิเษก 7 และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย</p> <p>7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า –ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>8. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณัชชาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	11. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิว ออกจากการบรรทุกได้ 13. บริหารจัดการด้านจราจรบริเวณหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราว เพื่อให้ รถบรรทุกสามารถเข้า – ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุก ประการ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เช่น</p> <p>(4.1) ให้การสนับสนุนความรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ชุมชน</p> <p>(4.2) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน</p> <p>(4.3) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ COVID-19</p> <p>(4.4) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน</p> <p>5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> <p>6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ผลกระทบทางสังคม	<p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ยกเว้นที่พักในที่พักก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อำนาจ 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวัฒน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อำนาจ 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้ จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอก โครงการ)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงาน อื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไปและห้ามคนงานออกจากบ้านพัก ยามวิกาล เวลา 23.00 น.-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดย คิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของ แสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจาก ชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือ ติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
 ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
 หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
 การดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อนุศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



67/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงานโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ 5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



68/244

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรับ – ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>11) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานในโครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 1.3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. มาตรการด้านเสียง 2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2.3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 2.4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 2.5) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง รอละเอียดมีดังต่อไปนี้</p> <p>1) กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารและพื้นถนนภายในพื้นที่ (เดือนที่ 1 (15 วันแรก)) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2-8 ชั่วโมง/ วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>2) กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ และงานทำฐานราก (เดือนที่ 1 (15 วันหลัง)-5))</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>3) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-15)</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) กิจกรรมรื้อถอนของงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน (เดือนที่ 15) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) 5) กิจกรรมงานตกแต่งอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย (เดือนที่ 15-16) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 4-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรตวิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวากสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>(3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มกด ในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี <p>และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงหน้า 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ไว้ล่วงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กู้ชีพกรุงเทพมหานคร โทร.1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้างของโครงการจะได้ให้การช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว <p>5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อความปลอดภัยของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร ตลอดความสูงที่มีการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ฉันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฉันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ <p>6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิง และกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ	<p>7. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</p> <p>2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนด มาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกัน ผลกระทบได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
และระยะเวลาก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน
การดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภวรัฐชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้อยู่ชั้นล่างของอาคารซึ่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ) ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบเล็ก ปับยูนนาน ขาไก่เขียว เฟิร์นฮาวาย พุดศุภโชค พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และเข็มขาว ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรตฤกษ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วในพื้นที่จอดรถ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วตินัชชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้าง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเครื่องใช้ ที่มีฟอสเฟตต่ำ 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานแบบออนไลน์ต่อกรมควบคุมมลพิษ 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวัฒน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินธุ์ชาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>4. รมรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้าง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเครื่องใช้ ที่มีฟอสเฟตต่ำ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.56 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>9. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีเกิดผลกระทบ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการดำเนินการกลั่นเกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือ โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อแล้วจะแตกตัว กลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบจึงเป็นระบบ ปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง ในการถ่ายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ กำหนดให้ถ่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืนหลังสระปิด วันละ 71 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาประมาณ 9 วัน โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำ จากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข “ปริมาณสารละลายที่ เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร” เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการ

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุญ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ</p> <p>4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>7. จัดให้มีผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการ
ดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ จำนวน 1 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 แผ่น - เสื้อชูชีพ อย่างน้อย 1 ตัว 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันไปกำจัด ทุก 14 วัน ซึ่งมีปริมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะ ใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป</p> <p>3. ประสานสำนักงานเขตดินแดงมาสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อแยกกากตะกอนหนักไปกำจัด ทุกเดือน ดังนั้น จะมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสุบ โดยสำนักงานเขตดินแดง จะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการ บำบัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุชต่อไป</p> <p>4. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน หนัก และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อ แจ้งการห้ามเข้าจอดรถบริเวณช่องจอดรถบริเวณดังกล่าว ซึ่งโดยปกติในการสุบสิ่ง ปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการ
ดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่ในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้าย “อยู่ระหว่างซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา</p> <p>8. โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตาราง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methyloicrombium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus และ Etyhlohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนโดยใช้มีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและพลังงานในการย่อยสลายมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว		

- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 - การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภวรัฐชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการจะบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.019 ลูกบาศก์เมตรอากาศ/วินาที โดยใช้ดิน บำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE รวบรวมอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่น คอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตาราง เมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อม ใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และ ชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร โดยภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 1 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถ ซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อม ทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการ
ดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชีवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีประสบการณ์ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อดินบำบัด หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องดำเนินการแก้ไข เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายของท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภารัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48 x 55 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยถุงสีแดง) และถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58 x 71.6 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุน สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักคอย ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (43 x 40 x 60 เซนติเมตร) จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุนสีเหลือง หรือสีขาวใส) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วตินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



97/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ให้ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.06 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.5 วัน</p> <p>4. ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องออกแบบให้ปูพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้น ความหนาฟิล์ม 2 มิลลิเมตร โดยสี Epoxy ดังกล่าวมีคุณสมบัติการทนต่อการเคี้ยวตามมาตรฐาน ASTM D 1308</p> <p>5. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดิน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร โดยด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้าง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรตฤกษ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร โดยภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์ 6. กำหนดให้มีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทุดตัว 7. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพัสดุฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัสดุฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>10. ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุตมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>12. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ชอกกานีใบเล็กบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ถัดจากห้องพักมูลฝอยรวม) เพื่อบดบังทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oli Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน (Battery 12/24V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรวิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินขีवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ลิตร 2. กำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐาน วสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ 3. จัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30 4. กำหนดให้ตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง มีระยะห่างจากขอบผนัง 0.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และด้านที่มีช่องเปิด เช่น ประตู หรือหน้าต่าง ต้องห่างจากช่องเปิด ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ตามมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (มาตรฐาน วสท.)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ออกแบบให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopies Soundproof enclosure) ภายในตู้ติดตั้งวัสดุป้องกันเสียง (Soundproof material) และกล่องเก็บเสียง (Sound attenuator) ป้องกันเสียงไม่เกิน 85 dBA วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>7. ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ อัตราการระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โดยมีท่อรวบรวมไอเสียจากการทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุดระบายอากาศจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิด ซึ่งจุดระบายอากาศท่อไอเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก บริเวณด้านดังกล่าวเพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>11. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรวิญจน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานี</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันรวม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันรวม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <p>(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และบริเวณหน้าบันได ST-02 - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และบันได ST-02 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันรวม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันรวม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ที่ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเครื่องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ในระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลทุกชั้น</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณ อุตมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



108/244

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุม อยู่บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>2.2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในบริเวณห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล ห้องพักคอย ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน โถงต้อนรับ บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารทุกชั้นบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องนำผู้พิการ ห้องซักผ้า ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ และห้องเครื่องลิฟต์ระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เป็นต้น</p> <p>2.4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm Speaker With Strobe Light) เป็นตัวสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 เป็นต้น</p> <p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 เป็นต้น</p> <p>2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณกับบันได ST-01 และบันได ST-02 เป็นต้น</p> <p>2.7) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ตรวจจับการปรากฏตัวของก๊าซในพื้นที่ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบความปลอดภัย อุปกรณ์ประเภทนี้ใช้สำหรับตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซหรือการปล่อยก๊าซอื่นๆ และสามารถเชื่อมต่อกับระบบควบคุมเพื่อให้กระบวนการสามารถปิดเครื่องโดยอัตโนมัติ โดยติดตั้ง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วนิชชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV โดยติดตั้งภายในส่วนระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 2.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 ตารางเมตร 3. จัดให้มีช่องเปิด ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 0.5 เมตร เชื่อมต่อกับบันไดลิง เพื่อลงสู่ชั้นใต้ดิน โดยเข้าผ่านประตูของระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลบริเวณ ชั้น 1 ซึ่งสามารถเข้าไปฉีดน้ำดับเพลิงไปยังส่วนระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล บริเวณชั้นใต้ดินได้ 4. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบี่ยงต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.46 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 185 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวน รวม 163 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 158 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 55.12 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 220 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 196 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 191 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน <p>5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นคาตฟ้า</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	<p>8. จัดให้มีหั่วรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ภายในพื้นที่โครงการ โดยกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยภายในชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง สามารถรับน้ำจากประปาหัวแดงที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้</p> <p>1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณ</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนัชชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 35)

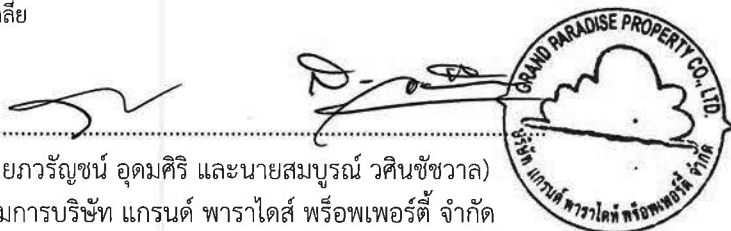
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และซอยรัชดาภิเษก 7 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>8. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวาดชั้นรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>9. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันทศมาส 2566 ลงชื่อ

(นายภรรยษณ์ อุดมศร และนายสมบรณ วคินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันทศมาส 2566 ลงชื่อ

(นายมนุญษ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. มาตรการบริหารจัดการที่จอตระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ</p> <p>1) ผู้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา คือ ทีมช่างจากบริษัท สยาม อินดัสเทรียล ดอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งบริษัทฯ มีความพร้อมด้านบริการหลังการขายทั้งทีมงานวิศวกรซ่อมบำรุง เครื่องกลและไฟฟ้าพร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วนภายใน 2-4 ชั่วโมง</p> <p>2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา</p> <p>3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานที่ จอตระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลได้อย่างปลอดภัยและเต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>4) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชน อุตมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>5) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) โดยพิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานรวมของอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>2. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) มีค่า LPD เท่ากับ 7.009 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณ อุตมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก</p> <p>5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินัชชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินซ์वाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,457.67 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 39 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กั้นเกรา เสม็ดแดง จิกน้ำ หน้่าญี่ปุ่น เสน่ห์จันทร์แดง ปิ๊ยนนนาน เฟิร์นฮาวาย ฟิโล ชานาตู พุดซ้อน พุดศุภโชค หลิวไต้หวันดอกชมพู หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มขาว โมกมัน ดอนญ่า ตรีชวา ยี่โถแคระดอกขาว และต้อยติ่งดอกขาว (หรือ เทียบเท่า) เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยเป็นห้องปิดมิดชิด ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.323 และ 3.923 เมตร ตามลำดับ โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง สามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของห้องพักมูลฝอยรวม โดยบ่อดินดังกล่าว ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐณ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันทศมาส 2566 ลงชื่อ

(นายภรรณัฐ อดมศิริ และนายสมบุญ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันทศมาส 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. กำหนดให้มีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว</p> <p>5. จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือนครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ ทั้งนี้ ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งพัดลมระบายอากาศอัตราการระบายอากาศ 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร โดยจุดระบายอากาศห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และห่างจากบ้านพักอาศัย หนาตความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และสาร</p>		

- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 - การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญนซ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>ไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะเห็นว่าที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันทศม 2566 ลงชื่อ

(นายภรรยษณ์ อุดมศิริ และนายสมบรณ วคินชวัล)
 กรรณการบรชัท แกรนด์ พาราไศล พร็อพเพอร์ไศล จำกัฒ



วันทศม 2566 ลงชื่อ

(นายมนุญนษ วัไกาสิ)

บุคคลธรรณตามผู้มีสิทธิจัฒทำรายงานของบรชัท ไท-ไท วิศวกร จำกัฒ

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 การจัดการพื้นที่สีเขียว	<p>อาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>2. มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันรวม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันรวม 2566 ลงชื่อ

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่กำลังมีการออกดอก อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรุนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม <p>3. มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้อยู่ตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย (1.1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย (1.2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ บ้าน/อาคารใกล้เคียง (1.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ 2. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (2.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2.2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง (2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้ อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการ
ดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วุฒินันท์)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>(2.4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>(2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล</p>	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ</p> <p>3. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)</p> <p>2) การบริจาคโลหิต</p> <p>3) การบริจาคเสื้อกันหนาว</p> <p>4. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายภารัญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> <p>5. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วตินัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1. สุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการกลั่นเกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุ - อัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
<p>2. สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคเครียด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม 1.1) มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบอาคาร และเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นเกลายข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณ ชุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับช่างซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>1.3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>1.4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>1.5) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิง 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรตฤกษ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และกักกันห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>2.1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพ ได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน <p>2.2) มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อสร้างทศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศิณัชชาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างเมือง	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเขียว ฟ้ำ และสีน้ำตาล โดยออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 3. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และ ทิศทางลม	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนิน 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณณ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	<p>โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยติดต่อได้ที่บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p> <p>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p> <p>1. โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัฐชน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัยवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	<p>เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>- โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรวิญญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินัชชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของ</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดใช้อาคาร</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภารัฐชนัน อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินธุ์ชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> <p>3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>		(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดรูปที่ 4 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (ดรูปที่ 4 ประกอบ)	- ทุกวันที่ มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตรวจวัดแบบเรียลไทม์	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 4 ประกอบ)	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทาง อากาศ	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (รูปที่ 4 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความเข้มข้นสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดี เทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)			
	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)			

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุพันธ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบพาราโรซานิ นิน (Pararosaniline)			
	- ตรวจควันท้า - ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 35 ที่ระยะความยาว ของทางเดินแสงมาตรฐาน - ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 40	- เครื่องมือวัดควันท้าระบบวัด ความทึบแสง - เครื่องมือวัดควันท้าระบบ กระตาศกรอง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน - ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
1.3 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 3 หลัง โดยตำแหน่ง ติดตั้งดังกล่าวยังอยู่หลัง	- ทุกวันในช่วงที่มีกิจกรรม ซ้อนทับกันของงานโครงสร้าง อาคาร และงานตกแต่ง ภายใน และรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<p>กำแพงกันเสียง และรั้ว Metal Sheet (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	<p>ดินแดงทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอื่น ๆ ดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด^{1/})</p>

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดแบบเรียลไทม์	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 4 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตดินแดงทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตดินแดงทุก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายภาวรัญณ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
1.5. การพังทลาย ของดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัว ในแนวราบ (Inclinometer)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตั้ง Inclinometer เพื่อ อ่านค่าเริ่มต้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเสถียรภาพของ เนินดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในสถานที่ทั้งดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการทั้งดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
3.2 น้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำได้แก่ 1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	6) Sulfide 7) TKN 8) Fat Oil & Grease	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548			
	- การแตกรั่วซึม บริเวณห้องน้ำ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- บันทึกรายการปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง/รื้อถอน (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวลเบา และผนังปูน) ที่นำไป กำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- บันทึกรายการปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง/รื้อถอน และ หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (เศษกระเบื้อง เซรามิค เศษกระจก ยิปซัมบอร์ด ไม้ ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และแก้ว/กระจก)	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ บริษัทรับกำจัด		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ชัย อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เครื่องยนต์ของรถที่จะใช้งาน 2) ยานพาหนะที่จะใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
3.8 ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ให้ความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงหากพบว่าการ ชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ ผนัง กันตก และ Chain Link	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบูรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ ทาวเวอร์เครนจะทำการยก หรือจอด หากมีความแข็งแรง ไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ ของทาวเวอร์เครน	- วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดิเรก และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- การแพร่ระบาดของโรค ระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโค โรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มี ความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อ จากโรคดังกล่าว กรณีมีการ พัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (Covid - 19)	- คนงานก่อสร้าง	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ดัดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์การรับ เรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่ โครงการโดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่างๆ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และ เจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/ อาคารที่อยู่ระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตร - รวบรวมและจดบันทึกข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตดินแดง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วุฒินันท์)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 			
4.2) ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่บเลือน - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการขอพระราชบัญญัติไต่สวนข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไต่สวน

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดิเรก และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- พังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	Social Responsibility : CSR)	โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ประชาชน และ สถานที่ ประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ชั้นวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุรักษ์ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2.2 มลพิษทาง อากาศและ เสียง	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2.3 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Phosphate	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ ฤทธิชัย และนายสมบุญ วชิรชัยกุล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- หากพบเหตุบกพร่องต้อง แก้ไขทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) วาล์วต่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินซ์वाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- การเปิดวาล์วให้อยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงใช้น้ำมาก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	4) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาริณ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วคินัชชาวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุตมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่าง วันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน		<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ ฤกษ์ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 น้ำเสีย 3.4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้ง ก่อนการ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Phosphate	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
(2) คุณภาพ น้ำทิ้ง ก่อน ระบาย ออกสู่	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุดก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ภายนอก โครงการ	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Phosphate	มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548			
3.4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์ เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	- การจัดเก็บสถิติข้อมูล และการรายงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงที่ออกตาม ความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ดินแดง) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป หรือ รายงานแบบออนไลน์ต่อ กรมควบคุมมลพิษ	

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข				
3.5 บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน และ Aerosol	- ปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่ง เป็นตัวกลางในการกำจัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน และ Aerosol	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบูรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



176/244

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ล้างทำความสะอาด	1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- ไม่ซำรดหรือผู้ร่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- ปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็นตัวกลางในการกำจัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อำนาจลงชื่อ

(นายภาณุวัฒน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อำนาจลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - ไม่ให้มีสิ่งผิดปกติ - ไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวาง อันตราย - ภายในหม้อแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ชั้นวาม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นวาม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	4) จุดตีตประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.10 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อำนาจ 2566 ลงชื่อ
(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อำนาจ 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	4) บันได และเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.11 ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ช'อง ระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.12 ระบบปรับอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ช่ อ ง ระบาย อากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ชั้นวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.13 การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) บ้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วัฒนชัยवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.14 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจรการขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	- สวยงามและสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินชัชवाल)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ก า ร บ ด บั ง แสงอาทิตย์ และ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อำนาจ 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบุญ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



อำนาจ 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (5.1) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพหลังจากเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) บ้าน/อาคารระยะประชิด	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

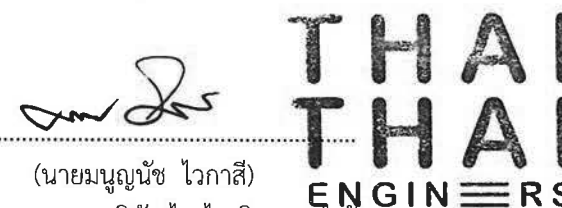
จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี ระยะ 1 กิโลเมตร		
(5.2)การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (5.2.1) การรับเรื่อง ร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน ซ้ำเดิม และระยะเวลาการ แก้ไข	- รวบรวมและจดบันทึก ข้อร้องเรียน และวิธีการ แก้ไขปัญหาจากช่องทาง ต่างๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานนิติอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ชั้นวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุญณ์ วสินชัชवाल)
 กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง		ชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)		
	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยม เยียนและสอบถามข้อ ร้องเรียน หรือ ผลกระทบที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกลับมา ปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจดบันทึก ข้อร้องเรียน และวิธีการ แก้ไขปัญหามาจากช่องทาง ต่างๆ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จาก พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตดินแดง เป็นต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการ
ไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อดุมศิริ และนายสมบูรณ์ วสินชัชวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(5.2.2) ชุมชน สัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เลือน - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> - ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วศินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

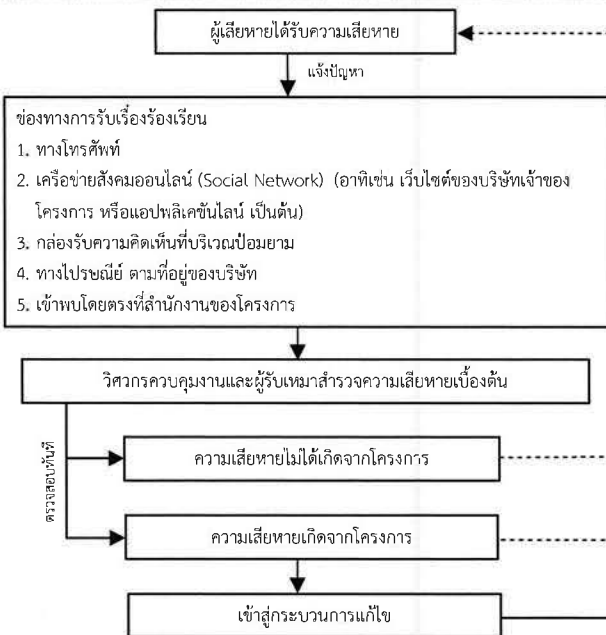
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

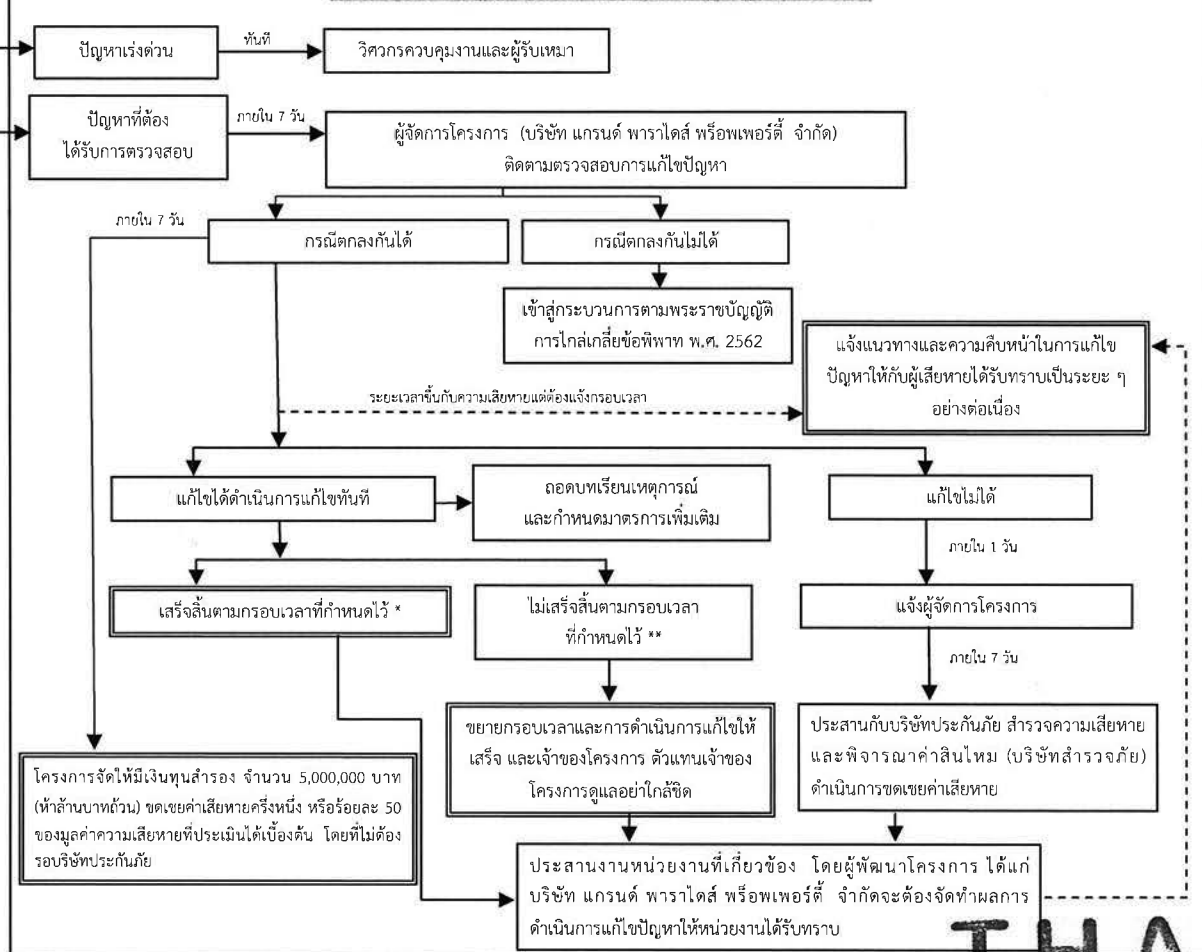
**THAI
THAI
ENGINEERS**

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ ก่อสร้าง

การรับเรื่องร้องเรียนและการสำรวจความเสียหายเบื้องต้น



การแก้ไขความเสียหายและชดเชยเยียวยา



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาในรอบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วตินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

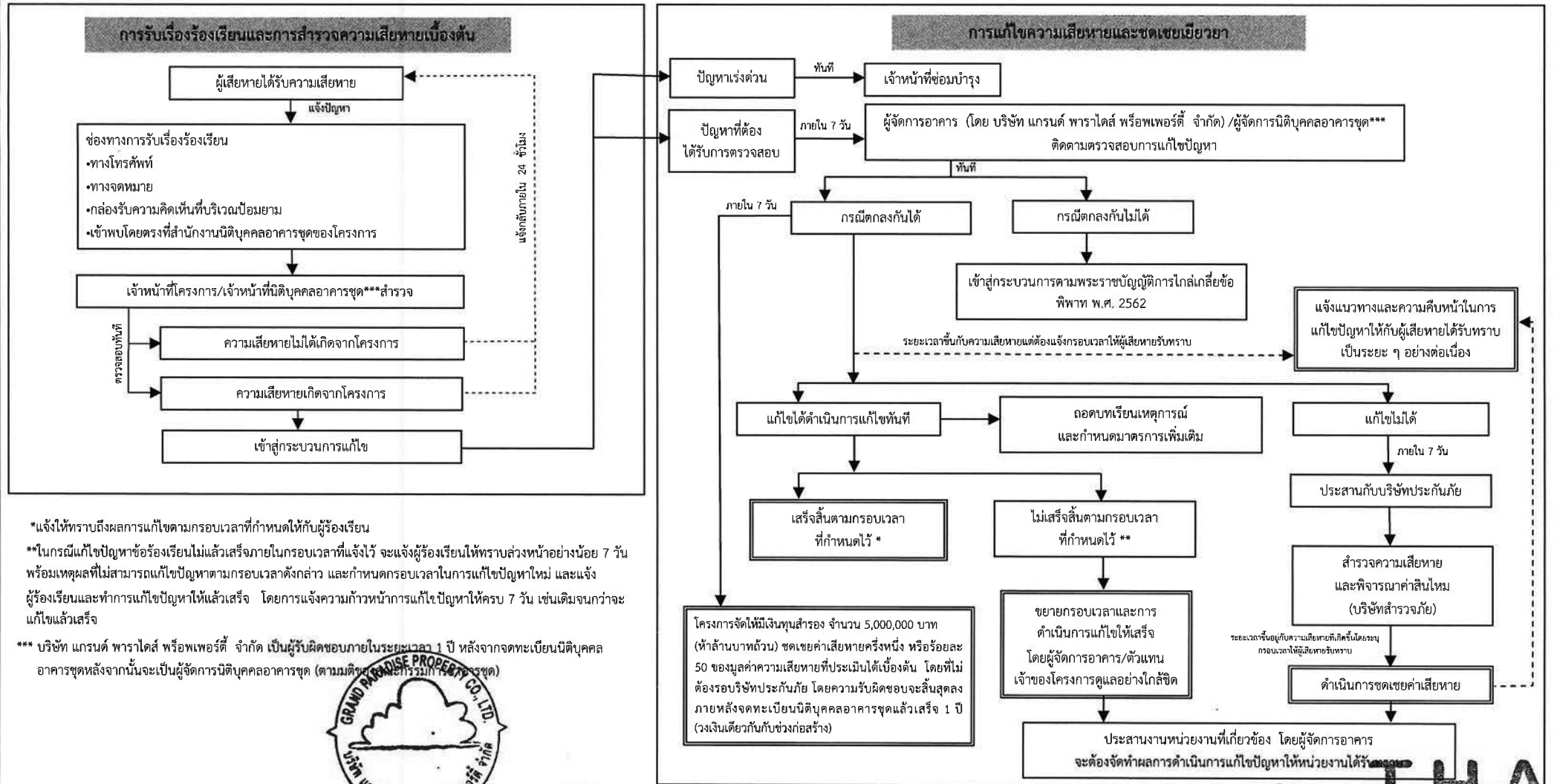
THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

รูปที่ 1 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



*แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

**ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหลังจากนั้นจะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติของคณะกรรมการอาคารชุด)



ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุรณ์ วสินธุ์ชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัทไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

193/244



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ระยะห่างจากโครงการ 375 เมตร (ตามระยะกระจัด)



ฉันทาคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาวรัญชน์ อุดมศิริ และนายสมบุนันท์ วคินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ฉันทาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนนุญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

รูปที่ 4 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณัฐ อุดมศิริ และนายสมบุญ วณิชชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



โครงการ :
โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ซอย รัชดาภิเษก 7 แยก 1 เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

สถาปัตย์ :
DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: waijunior@yahoo.com

วิศวกร :
Umbau Co., Ltd.
บริษัท อุมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาดิพนธ์ 1, ชั้น 5,
ถนนเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทร : 02-9539160-1
ศิริกุล ภูมั่ง 2146
ธนพร ภูมั่ง 73080

วิศวกร :
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladphoo 28, Ladphoo, Samet Noh,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ภูมิสถาปัตย์ :
REDLANDSCAPE
LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN
55/55 Ramphongwong Rd., 1st Fl.,
Bangkok 10110, Thailand Tel : 02-022 158-128-16

ผู้เขียน	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
CONCEPTUAL DRAWING			
DESIGN DEVELOPMENT DRAWING			
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA			
แบบขออนุญาตก่อสร้าง			
TENDER DRAWING			
WORKING DRAWING			
แบบแปลน			

ผู้เขียน	วันที่	รายละเอียด	โดย
-	15-06-2566	AO-03	
วันที่	15-06-2566	จำนวนแผ่น	
ตรวจโดย		มาตราส่วน	
อนุมัติโดย		1:250	

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (บ้านล้อมรั้ว)
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(เลขที่ 350)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (บ้านทุ่งทอง) ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 352/1)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (บ้านฝ้ายคำ)
ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(เลขที่ 534/1-5)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (บ้านรวงผึ้ง)
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(เลขที่ 556/8-10)

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 2 คูหา (เลขที่ 546/3-4)

ร้านอาหาร (Baan Bar “เล่า”) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง
(เลขที่ 546/1)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (จิตี อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 543)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (บ้าน 5ป.) ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(เลขที่ 332)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (J-วุฒิพล) ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(เลขที่ 338)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 336)

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เอ็ม.เอส อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 340)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3)

ประเภทของโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น
ลักษณะอาคาร : 1 อาคาร (8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน)
ระบบจอดรถ : พื้นที่จอดรถ + ที่จอดรถอัตโนมัติ
เส้นทางสัญจรโครงการ : ทางเข้า - ออก ผ่าน ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักรวม

หมายเหตุ

ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อกอัตโนมัติ



วันอาทิตย์ 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ อุดมศิริ และนายสมบุญ วณิชชาวล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันอาทิตย์ 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

เจ้าของ :
บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ :
โคลส รัชดา 7
(KLOS RATCHADA 7)
อาคารพาณิชย์ คล. 8 ชั้น

สถานที่ :
ซอย รัชดาภิเษก 7 แขวง 1 เขต ดินแดง
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไช วชิร วัฒนศิริ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwaijunior@yahoo.com

วิศวกร :
นายมนูญช์ ไวกาสี ส.ค. 5031
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 20410
นายจิรวัฒน์ เป็ญพานิช

วิศวกร :
Umbau Co., Ltd.
บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 ซอยรามคำแหง 1, ชั้น 5,
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร : 02-9539160-1
กิตติ บุญแสง ว.ย. 2146
ธนพร ภูพงษ์ ย.ย. 73080

วิศวกร :
GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samson Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

วิศวกร :
รศ.ดร.สุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 2544
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127
วิศวกร :
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127
วิศวกร :
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127

ผู้สถาปนิก :
REDLANDSCAPE
LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN
30/65 Corporate Park Rd. 1/F, 1/F
Jirapong, Bangkok 10250, Thailand Tel: 02-012-138-138-138
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127
นายสุวิทย์ ภูมิพิทักษ์ ส.ค. 4127

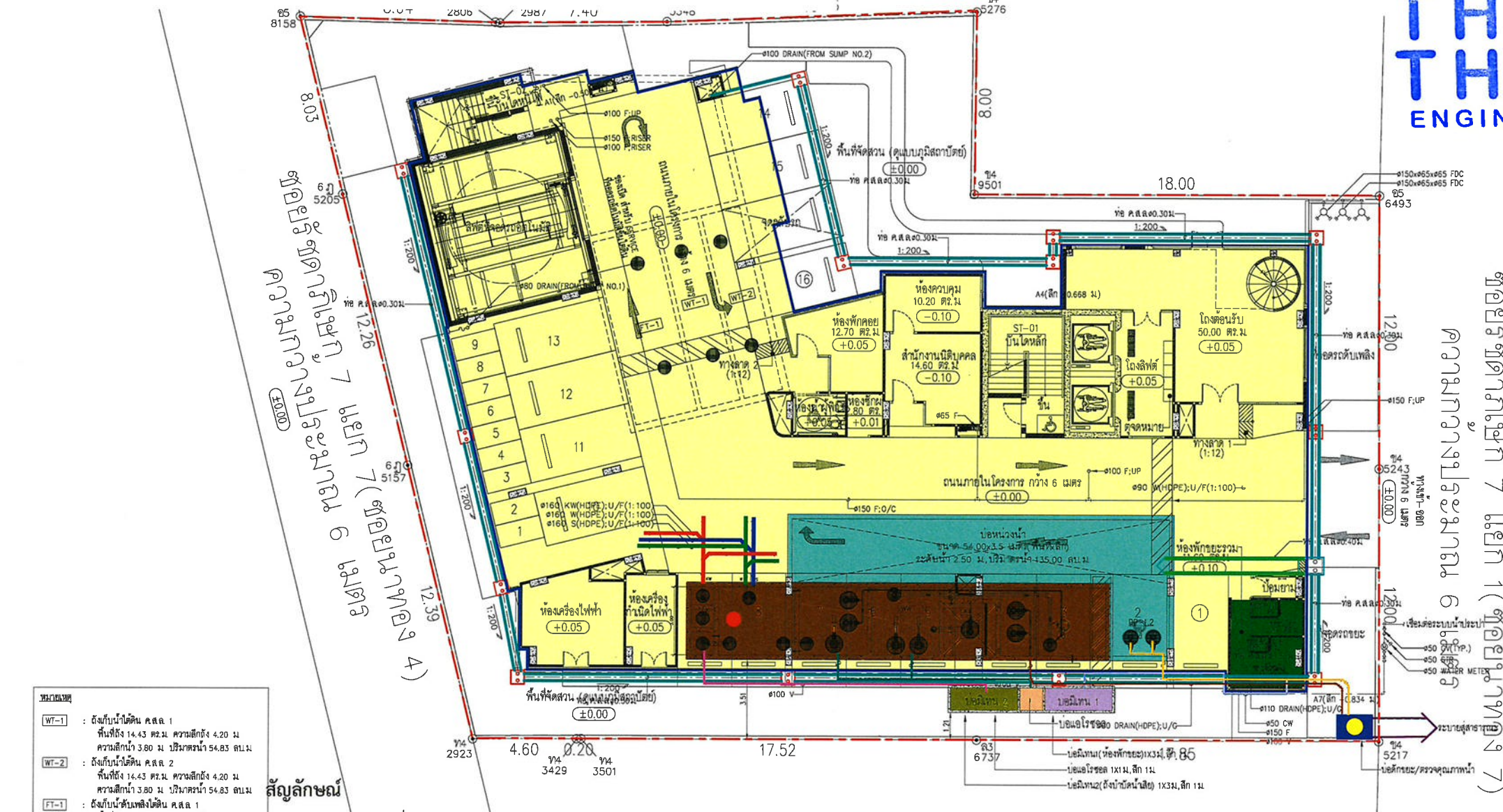
แบบร่าง :
ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

CONCEPTUAL DRAWING
DESIGN DEVELOPMENT DRAWING
แบบร่างสถาปัตย์เบื้องต้น EIA
แบบร่างสถาปัตย์ก่อสร้าง
TENDER DRAWING
WORKING DRAWING

แบบร่าง

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

ผู้เขียน :
AK
วันที่ :
01/11/66
ตรวจโดย :
TK
อนุมัติโดย :
SC
วันที่ :
01/11/66
ตรวจโดย :
TK
อนุมัติโดย :
SC
วันที่ :
01/11/66
ตรวจโดย :
TK
อนุมัติโดย :
SC



หมายเหตุ	
WT-1	: ถังเก็บน้ำใต้ดิน คล. 1 พื้นที่ถัง 14.43 ตร.ม. ความลึกถัง 4.20 ม. ความลึกน้ำ 3.80 ม. ปริมาตรน้ำ 54.83 ลบ.ม.
WT-2	: ถังเก็บน้ำใต้ดิน คล. 2 พื้นที่ถัง 14.43 ตร.ม. ความลึกถัง 4.20 ม. ความลึกน้ำ 3.80 ม. ปริมาตรน้ำ 54.83 ลบ.ม.
FT-1	: ถังเก็บน้ำใต้ดิน คล. 1 พื้นที่ถัง 23.10 ตร.ม. ความลึกถัง 4.20 ม. ความลึกน้ำ 3.80 ม. ปริมาตรน้ำ 87.78 ลบ.ม.
WWT-1	: ถังบำบัดน้ำเสีย คล. 1 สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อหมักน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกขยะ

- แนวรางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกขยะระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
A10 1:100
A30 1:200
0 2 5
BAR SCALE

จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายภรณ์ ฤทธิ และนายสมบุญ วสินชัชวาล)
กรรมการบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จำนวน 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

เจ้าของ : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ : โครงการ 7 (KLOS RATCHADA 7)
อาคารพักอาศัย 6-8 ชั้น

สถานที่ : ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwillunited@yahoo.com

ผู้เขียน : มณฑิรา ส.ส. 5031
นักเขียน : ภูมิพิทักษ์ ภสธ. 20410
เช็กรับ : อธิคุณวิทย์

วิศวกร : วิศวกร
Umbau Co., Ltd.
บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารพาณิชย์ 1, ชั้น 5,
ถนนพหลโยธินมิตรไมตรี แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
กิตติ บุญแสง 25146
ธนาพร ภูพงษ์ 25308

วิศวกร : วิศวกร
GEO
Design & Engineering Consultant
3 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Khwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

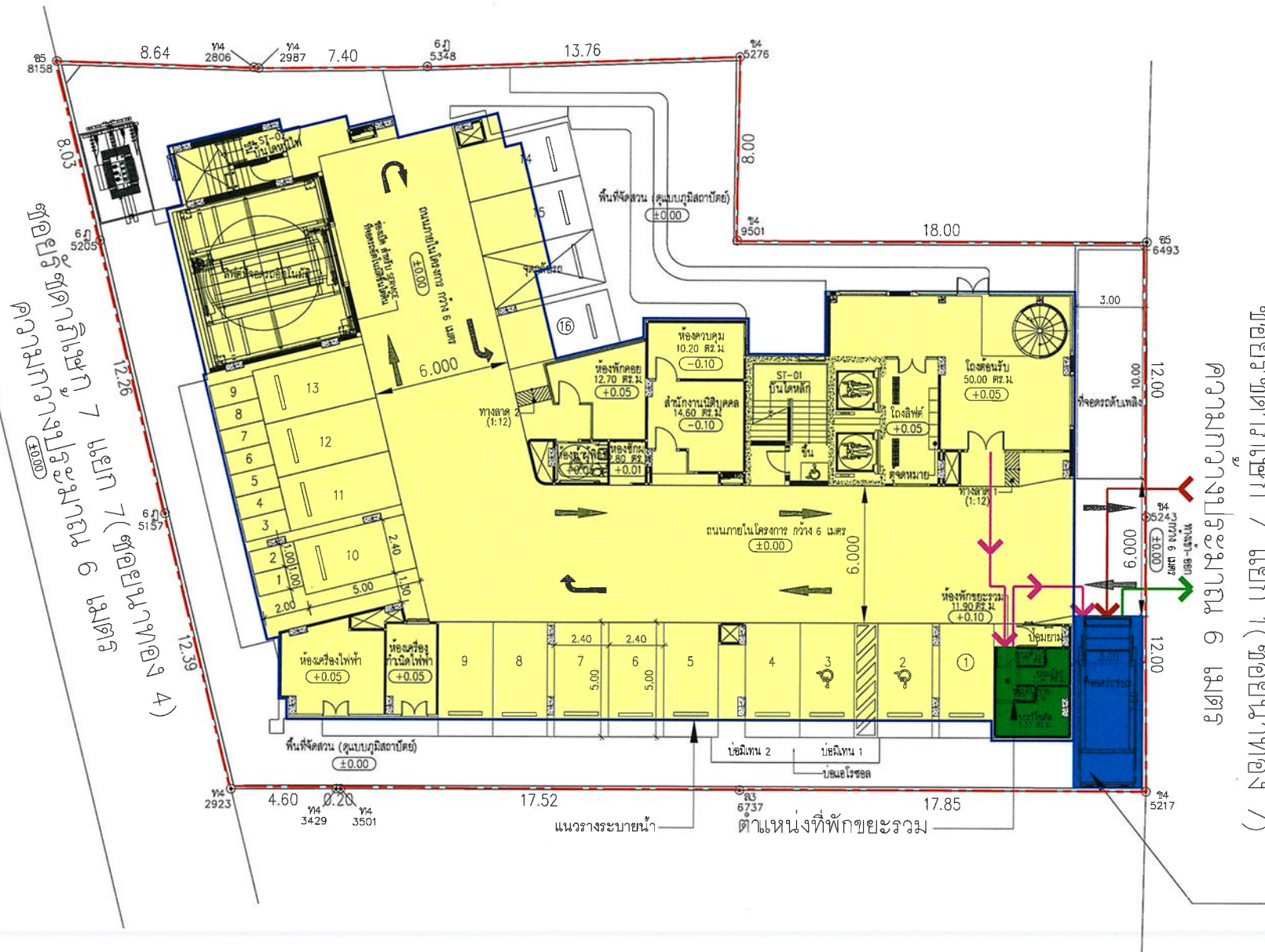
วิศวกร : วิศวกร
พงษ์พร สุทธิโสภณภรณ์ ส.ก. 2544
อานันท์ ศักดิ์ ส.ก. 4127
วิศวกร : วิศวกร
ธีรวัฒน์ เหมสิงห์ ส.ก. 3473
กรอง กิมฮวย ส.ก. 5276
วิศวกร : วิศวกร
ธีรวัฒน์ เหมสิงห์ ส.ก. 304
ธีรวัฒน์ เหมสิงห์ ส.ก. 644

ผู้เขียน : REOLANDSCAPE
LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN
35/23 Conchaphongkiet Rd., Bangkok,
Thailand Tel : 086533 138-139-140
นายวิชาญ ศิริวรรณธรรม น.ก. 8-ก. 95
อานันท์ ศักดิ์ ส.ก. 900

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
<input type="checkbox"/> CONCEPTUAL DRAWING			
<input type="checkbox"/> DESIGN DEVELOPMENT DRAWING			
<input checked="" type="checkbox"/> แบบเสนอแนวคิดสิ่งแวดล้อม EIA			
<input type="checkbox"/> แบบเสนอแนวคิดก่อสร้าง			
<input type="checkbox"/> TENDER DRAWING			
<input type="checkbox"/> WORKING DRAWING			

แบบแสดงตำแหน่งที่ปักขยะรวม

ผู้เขียน	วันที่
	AO-11.01
วันที่	จำนวนแผ่น
15-06-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
ผู้เขียน	1:250

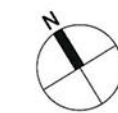


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักรวม
- จุดจอดรถเก็บขยะ

- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวม
- เส้นทางการเก็บขยะ

หมายเหตุ
ประวัติ KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ยามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อคอัตโนมัติ



ผังแสดงตำแหน่งที่ปักขยะรวม

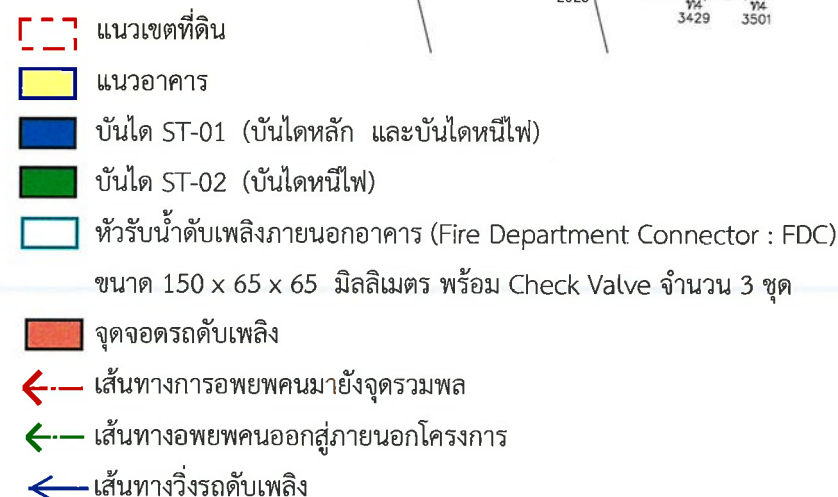
มาตรฐาน

1 : 250

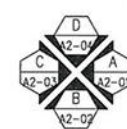


รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักรวมและผังแสดงเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 191 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน



หมายเหตุ
ประตูติด KEY CARD ระบบ MAGNETIC
ขามเกิดเพลิงไหม้ ระบบจะปลดล็อกอัตโนมัติ



รูปที่ 8 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ